

HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Actului Adițional la contractul de lucrări nr. 182763/ 06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, aprobat prin HCL3 nr. 352/25.06.2019

***Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 04.09.2019*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 614602/CP/03.09.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 613658/02.09.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ;
- HCLS 3 nr. 377/31.08.2018 privind atribuirea contractului ce are ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului";
- HCLS 3 nr. 193/28.03.2019, privind aprobarea cesiunii contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, având ca obiect „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului”;
- HCL nr. 311/13.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare și construire Creșa Trapezului";
- HCLS 3 nr. 352/ 25.06.2019, privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin Contractul nr. 385276/19.04.2019.
- Adresa nr. 613693/02.09.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul art. 2 al Actului Adițional la contractul de lucrări nr. 182763/ 06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, aprobat prin HCL3 nr. 352/25.06.2019, în sensul că art. 5 alin. (1) va avea următorul cuprins:

"Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de 14.379.230,95 lei cu TVA, din care 2.295.843,6 lei TVA, reprezentând 12.083.387,36 lei exclusiv TVA, conform Devizului - Centralizatoarele F1, F2 privind cheltuielile pe categorii de lucrări, pentru obiectivul Creșa Trapezului, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul act adițional."

Art. 2. Anexa la Actul adițional la contractul de lucrări nr. 182763/ 06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, aprobat prin HCL3 nr. 352/25.06.2019, rectificat conform art. 1, este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

În temeiul art. 243 alin. (1) lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ

Formular F1

OBIECTIV: 10 Cresa Trapezului

**CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv**

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea, cheltuielilor / obiect exclusiv TVA		din care C + M	
			ron		ron	
0		1	2	3	4	5
6	4	Investitia (lucrarea) de baza				
6.1	01	Lucrari de constructii	4.000.819,75	4.000.819,75	3.336.636,75	3.336.636,75
6.2	02	TERASAMENTE	84.706,15	84.706,15	84.706,15	84.706,15
6.3	03	ARHITECTURA	4.368.918,22	4.368.918,22	4.289.402,22	4.289.402,22
6.4	04	INSTALATII	2.948.100,11	2.948.100,11	1.986.911,11	1.986.911,11
6.5	05	DEMOLARE	527.466,29	527.466,29	527.466,29	527.466,29
		TOTAL grupa 6	11.930.010,52	11.930.010,52	10.225.122,52	10.225.122,52
7	5.1	Organizare de santier				
		1,50 %	153.376,84	153.376,84	153.376,84	153.376,84
		TOTAL grupa 7	153.376,84	153.376,84	153.376,84	153.376,84
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	12.083.387,36	12.083.387,36	10.378.499,36	10.378.499,36
		Taxa pe valoarea adaugata	2.295.843,59		1.971.914,87	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)	14.379.230,95		12.350.414,23	

OFERTANT

SMARTCITY INVEST S3



Formular F2

OBIECTIV: 10 Cresa Trapezului

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 Lucrari de constructii

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
			ron	
0		1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii		
2	1 01	REZISTENTA	3.336.636,75	3.336.636,75
		TOTAL cap. I	3.336.636,75	3.336.636,75
3	II.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4	1 02	DOTARI		
		TOTAL cap. II	0,00	0,00
5	III.	Procurare echipamente, dotari		
6	1 c)	Dotari, inclusiv utilaje si echipamente indep	664.183,00	664.183,00
		TOTAL cap. III	664.183,00	664.183,00
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	4.000.819,75	4.000.819,75
		Taxa pe valoarea adaugata	760.155,75	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)	4.760.975,50	

OFERTANT
SMART CITY INVEST S3



Formular F2

OBIECTIV: 10 Cresa Trapezului

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 02 TERASAMENTE

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
			ron	
0		1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii		
2	1 001	TERASAMENTE	84.706,15	84.706,15
		TOTAL cap. I	84.706,15	84.706,15
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	84.706,15	84.706,15
		Taxa pe valoarea adaugata	16.094,17	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)	100.800,32	

OFERTANT
SMART CITY INVEST S3



Formular F2

OBIECTIV: 10 Cresa Trapezului

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 03 ARHITECTURA

Nr. crt.	Nr.cap/ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
			ron	
0		1	2	3
1	II.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
2	1 001	ARHITECTURA	4.289.402,22	4.289.402,22
		TOTAL cap. II	4.289.402,22	4.289.402,22
3	III.	Procurare echipamente, dotari		
4	1 a)	Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj	79.516,00	79.516,00
		TOTAL cap. III	79.516,00	79.516,00
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	4.368.918,22	4.368.918,22
		Taxa pe valoarea adaugata	830.094,46	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)	5.199.012,68	

OFERTANT

SMART CITY INVEST S3



Formular F2

OBIECTIV: 10 Cresa Trapezului

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 04 INSTALATII

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
0		1	ron	2
				3
1	II.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
2	1 01	INSTALATII	1.986.911,11	1.986.911,11
		TOTAL cap. II	1.986.911,11	1.986.911,11
3	III.	Procurare echipamente, dotari		
4	1 a)	Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj	961.189,00	961.189,00
		TOTAL cap. III	961.189,00	961.189,00
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	2.948.100,11	2.948.100,11
		Taxa pe valoarea adaugata	560.139,02	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)	3.508.239,13	

OFERTANT
SMART CITY INVEST S3

Formular F2

OBIECTIV: 10 Cresa Trapezului

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 05 DEMOLARE

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
			ron	
0		1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii		
2	1 01	DEMOLARE	527.466,29	527.466,29
		TOTAL cap. I	527.466,29	527.466,29
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	527.466,29	527.466,29
		Taxa pe valoarea adaugata	100.218,59	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)	627.684,88	

OFERTANT
 SMART CITY INVEST S3





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Actului Adițional la contractul de lucrări nr. 182763/ 06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, aprobat prin HCL3 nr. 352/25.06.2019

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 311/13.06.2019 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *"Demolare și construire – Creșa Trapezului"*, valoarea totală a lucrărilor de intervenție fiind estimată la 16.116.166,99 lei, inclusiv TVA, din care, construcții-montaj (C + M) - 12.167.895,80 lei, inclusiv TVA.

Realizarea acestui obiectiv a fost atribuită, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societății Smart City Invest S 3 SRL, prin cesiunea contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesiune aprobată prin HCLS 3 nr. 193/28.03.2019, valoarea ofertată de societate fiind de 14.379.230,95 lei, inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C + M) – 12.167.895,80 lei, inclusiv TVA.

În vederea punerii în acord a valorii contractului cesionat cu indicatorii tehnico-economici aprobați, prin HCLS 3 nr. 352/25.06.2019 s-a aprobat încheierea unui act adițional la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019.

Prin adresa nr. 2606/02.09.2019, societatea Smart City Invest S 3 SRL, ne aduce la cunoștință că, în urma semnării actului adițional mai sus menționat, s-a constatat o eroare materială la art. 2 din actul adițional, care modifica art. 5 alin. (1) din contract, în sensul că valoarea corectă, conform valorii oferite de societate, așa cum apare în devizul general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții *"Demolare și construire Creșa Trapezului"* este de **14.379.230,95 lei**, inclusiv TVA, și nu 12.167.895,80 lei, inclusiv TVA, valoare ce reprezenta total C+M , și nu valoarea totală a contractului.

Prin urmare, se impune îndreptarea erorii materiale din actul adițional, în sensul că art. 5 alin. (1) din contract va avea următorul cuprins:

"Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de 14.379.230,95 lei cu TVA, din care 2.295.843,6 lei TVA, reprezentând 12.083.387,36 lei exclusiv TVA, conform Devizului - Centralizatoarele F1, F2 privind cheltuielile pe categorii de lucrări, pentru obiectivul Creșa Trapezului, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul act adițional."

și nu *"Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de 12.167.895,80 lei cu TVA, din care 1.942.773,28 lei TVA, reprezentând 10.225.122,52 lei exclusiv TVA, conform Devizul general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții „Demolare și construire Creșa Trapezului”, cum în mod eronat a fost menționat.*

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 613658/02.09.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 613658 / 02.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale identificate în actul adițional la contractul de lucrări nr. 182763/ 06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 311/ 13.06.2019, s-au aprobat indicatorii tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare și construire – Creșa Trapezului", și ulterior aprobării acestora, s-a considerat necesar încheierea unui act adițional la contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, în sensul punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 311/13.06.2019.

Prin HCLS 3 nr. 352/25.06.2019, s-a aprobat încheierea unui Act adițional privind modificările Contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019. În urma adresei Societății Smart City Invest S3 SRL, (societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL) nr. 613501/ 02.09.2019, s-a constatat existența unei erori materiale identificate în Actul adițional nr. 2 (nr. 462571/27.06.2019) la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019.

Astfel, valoarea corectă, conform valorii oferite de societate, așa cum apare în devizul general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții "Demolare și construire Creșa Trapezului" este de **14.379.230,95** lei cu TVA, reprezentând **12.083.387,36** lei exclusiv TVA, și nu 12.167.895,80 lei cu TVA, valoare ce reprezenta total C+M , și nu valoarea totală a contractului.



Se consideră necesare modificările impuse de îndreptarea erorii materiale aduse asupra modelului de act adițional aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 352/25.06.2019, cu referire la prețul contractului, după cum urmează:

Art. 2 , Actul adițional nr. 2 (nr. 462571/ 27.06.2019), la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/ 19.04.2019, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către achizitor este de **14.379.230,95** lei cu TVA, din care **2.295.843,6** lei TVA, reprezentând **12.083.387,36** lei exclusiv TVA, conform Devizului - Centralizatoarele F1, F2 privind cheltuielile pe categorii de lucrări, pentru obiectivul Creșa Trapezului (anexă la prezentul raport).

Director Executiv,
Radu Alexandru Munteanu

Șef Serviciu,
Dan Comănescu

Întocmit,
Ovidiu Tripa

Primăria Sectorului 3 - Bucuresti

19-613501-PS3

Nr.inreg.: 613501

Data inreg.: 02.09.2019

Ora inreg.: 12:41:37

Provenienta: SMART CITY INVEST S3 SRL

Telefon:

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Adresa

Adresa: Bucuresti, Calea Vitan, nr. 154-158, sector. 3

Adresa Lucrare: Bucuresti, strada

Observatii: Ref. contract nr. 182763/06.09.2018- cesionat prin contract nr. 385276/19.04.2019

- eroare materiala art. 2

Nr. File: 1

Termen de rezolvare: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0324; 021/318 0711

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

SMART CITY INVEST S3 SRL
C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, Bucuresti

2606/02.09.2019

Catre,

PRIMARIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

Directia Administrativa si Management Informational

ADRESA

Prin prezenta, va aducem la cunostinta ca in urma semnarii Actului Adititional nr. 2 la Contractul de lucrari nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, am constatat o eroare materiala inscrisa la art.2, unde a fost mentionata valoarea de C+M ca fiind valoarea totala a contractului.

In sustinerea celor de mai sus, va atasam devizul aferent proiectului.

Cu stimă,

SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

Presedinte C.A.
Simona Andreea BALASA



Demolare si construire Cresa Trapezului

Nr. Crt.	Valoare aprobată conform indicatorilor tehnico-economici prin HCLS3 nr. 311/ 13.06.2019			Valoare ofertată SC Smart City Invest S3 SRL	
		Valoarea (lei cu TVA)	Valoarea (lei fără TVA)	Valoarea (lei cu TVA)	Valoarea (lei fără TVA)
1	Valoarea totală a lucrărilor de intervenție	16.116.166,99	13.542.997,47	14.379.230,95	12.083.387,36
2	Din care construcții- montaj (C+M)	12.167.895,80	10.225.122,52	12.167.895,80	10.225.122,52

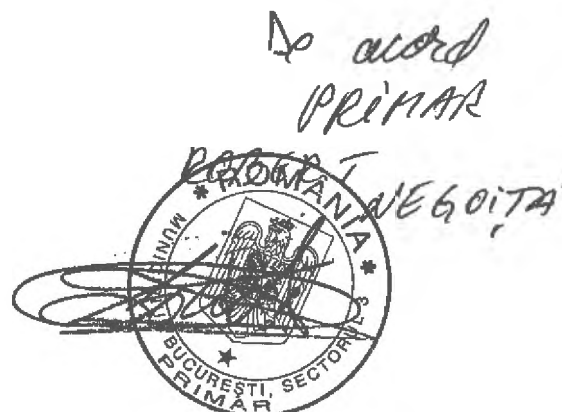
Ofertant,
Societatea Smart City Invest S3 SRL





Nr. 613693/ 02.09.2019

Către,
CABINET PRIMAR



Ref.: proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale identificate în actul adițional la contractul de lucrări nr. 182763/ 06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3, privind îndreptarea erorii materiale identificate în actul adițional la contractul de lucrări nr. 182763/ 06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019
- Raportul de Specialitate la proiectul de privind îndreptarea erorii materiale identificate în actul adițional la contractul de lucrări nr. 182763/ 06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019

**DIRECTOR EXECUTIV,
RADU ALEXANDRU MUNTEANU**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
DAN COMĂNESCU**

**INTOCMIT,
Ovidiu Tripa**